



IMMOBILIARE
URBIS

Iscrizione Ruolo n. 487

INCARICO DI MEDIAZIONE
PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE

1. Il/la/I sottoscritt. ,
successivamente dett... Venditrice, in qualità di
dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà,

CONFERISCE

all'Agente Immobiliare Francesco Paparelli , con sede in Assisi PG, Via
Tiberio d'Assisi n.1/a, iscritto al Ruolo degli Agenti Immobiliari di Perugia
al n. 487, successivamente detto Agente Immobiliare,

MANDATO A VENDERE IN ESCLUSIVA

affinché procuri un acquirente per il proprio immobile sito in
..... distinto nel Nuovo
Catasto Edilizio Urbano al foglio n., particella n.,
sub, composto da

Il prezzo è convenuto in Euro
(.....) da corrispondersi come segue:

-
2. La VENDITRICE si obbliga, al buon fine della vendita e, segnatamente,
all'accettazione della proposta di acquisto o in mancanza, alla sottoscrizione
del contratto preliminare di compravendita, a corrispondere all'Agente
Immobiliare una provvigione del% (..... per cento), oltre IVA,
del prezzo minimo di compravendita di cui art. 1.
3. L'incarico è conferito per giorni dalla data di sottoscrizione del
presente atto e al suo termine è escluso ogni tacito rinnovo.
4. La VENDITRICE dichiara di avere la totale e libera disponibilità
dell'immobile sopra descritto e dichiara che lo stesso è conforme alla
Normativa Urbanistica del Comune di appartenenza ad eccezione di

.....
.....
.....

L'agente immobiliare è autorizzato fin d'ora a far sottoscrivere, ai potenziali
e aspiranti acquirenti, una proposta di acquisto, a ricevere e trattenere
fiduciarmente le eventuali somme e/o titoli di credito intestati al venditore
fino all'accettazione delle proposta medesima.

Ufficio Immobiliare
Via Tiberio d'Assisi 1/a
06081 Assisi - PG
Tel. 075 / 813735
Fax 075 / 816744

e-mail:
urbis@urbisonline.com
www.urbisonline.com
www.urbisassisi.it



**IMMOBILIARE
URBIS**

Iscrizione n. 487

5. Con l'accettazione del presente incarico l'Agente Immobiliare assume le seguenti obbligazioni:
- Impegnare la propria organizzazione a promuovere la vendita dell'immobile utilizzando gli strumenti ritenuti più adeguati, con facoltà di avvalersi di banche dati e/o di agenti esterni alla propria organizzazione.
 - Accompagnare i potenziali acquirenti a visitare l'immobile e a consegnare, qualora richiesti, i documenti relativi alla proprietà.
 - Effettuare le visure catastali.
 - Fornire, a semplice richiesta, informazioni sull'attività svolta.
 - Fornire la propria assistenza fino alla stipula del rogito notarile.
 - Non chiedere un prezzo di vendita diverso da quello stabilito
6. Il mediatore, in espressa deroga alla norma di cui all'art. 1756 c.c., dichiara di non aver diritto ad alcun rimborso per qualsiasi eventuale spesa sostenuta nel caso in cui l'affare non sia concluso.
7. Sarà invece dovuta all'agente immobiliare a titolo di penale e rimborso spese una somma pari al 2% del prezzo sopra indicato qualora:
- L'incarico venga revocato prima della data convenuta.
 - Non venga accettata una proposta di acquisto conforme per modalità di pagamento e all'ammontare del prezzo stabilito.
 - Non venga sottoscritto il preliminare per omesse informazioni relative alla legittimità urbanistica, vincoli, pesi, iscrizioni pregiudizievoli, di qualsiasi genere.
8. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, si applicano le norme del codice civile e della normativa speciale in materia di mediazione.
- Assisi ,

Il Sottoscritto

.....

Per accettazione

L'agente Immobiliare

.....

Urbis Immobiliare
Via Tiberio d'Assisi 1/a
06081 Assisi - PG
Tel. 075 / 813735
Fax 075 / 816744

e-mail:
urbis@urbisonline.com
www.urbisonline.com
www.urbisassisi.it

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. si accettano espressamente le clausole di cui agli art. 1), 2), 5), 6 e 7).

Il Sottoscritto

.....

L'agente Immobiliare

.....