



IMMOBILIARE
URBIS

Iscrizione Ruolo c. 487

Gent.m
.....
.....
.....

PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE

Il/la sottoscritta/o

.....
residente in, di
seguito denominato/a "PROPONENTE", con la presente proposta

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

a corpo e non a misura, il sotto indicato bene immobile alle condizioni di seguito
indicate e propostoci dall'immobiliarein data

.....

1) **DESCRIZIONE BENE IMMOBILE**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Proprietà intestata:

.....
.....
.....

2) **PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO**

Euro

3) **CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

In data odierna viene versata la somma di Euro.

mediante assegno

Urbis Immobiliare
Via Tiberio d'Assisi 1/a
06081 Assisi - PG
Tel. 075 / 813733
Fax 075 / 816744

e-mail:
urbis@urbisonline.com
www.urbisonline.com
www.urbisassisi.it



IMMOBILIARE
URBIS

Iscrizione Registro n. 487

Detta somma viene versata fiduciariamente nelle mani del Sig.
..... dell'immobiliare Urbis.

La parte venditrice è autorizzata sin d'ora dal proponente a trattenere la somma di cui sopra nel caso di accettazione della presente..

In tal caso la somma da deposito fiduciario diverrà caparra confirmatoria. La stessa potrà essere integrata fino al raggiungimento del % del prezzo proposto, a semplice richiesta della parte venditrice.

Il saldo verrà versato al momento del rogito notarile da stipularsi presso un notaio scelto dal proponente medesimo entro e non oltre il

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto saranno ripartite come per legge.

4) **CONSEGNA LEGALE DELL'IMMOBILE**

L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da persone, oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie ed essere in regola con la normativa edilizia e urbanistica.

5) **TERMINE DI IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA**

La presente proposta è irrevocabile per 7 (sette) giorni da oggi, ovverosia sino al giorno

6) **COMUNICAZIONE DELL'ACCETTAZIONE**

La parte venditrice si obbliga a dare immediato avviso al proponente anche attraverso l'agenzia immobiliare Urbis.

7) **CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (CONTRATTO PRELIMINARE)**

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (contratto preliminare) non appena il proponente avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del venditore. E' comunque facoltà delle parti sottoscrivere un ulteriore contratto preliminare, fatte salve le condizioni sopra riportate.

8) **ROGITO NOTARILE**

Il rogito notarile potrà avvenire a semplice richiesta del proponente dando 15 gg di preavviso alla parte venditrice e comunque entro il termine indicato al precedente punto 3).

Data

Il Proponente

Urbis Immobiliare
Via Tiberio d'Assisi 1/a
06081 Assisi - PG
Tel. 075 / 813733
Fax 075 / 816744

e-mail:
urbis@urbisonline.com
www.urbisonline.com
www.urbisassisi.it