



# URBIS Immobiliare Assisi

Via Tiberio d'Assisi 1/A Tel. +39 075813735 - Fax +39 0758198091

Compilando questa scheda ed inviandola alla URBIS Immobiliare di Assisi (Fax. 0758198091, via Tiberio d'Assisi, 1/A), riceverete entro sette giorni lavorativi un 'Giudizio sintetico di Stima' del Vostro immobile. Il servizio è sperimentale, momentaneamente gratuito, e, per ora limitato alla zona di Assisi.

Il 'Giudizio sintetico di Stima' può essere richiesto sia per singole unità immobiliari (appartamenti, uffici, negozi, laboratori, magazzini, box etc...); sia per stabili interi o per immobili complessi.

**Attenzione!** Il 'Giudizio sintetico di Stima' deve intendersi indicativo e basato sui dati forniti tramite la scheda. L'Agente incaricato della stesura, sulla base di tali dati, potrà riportare valori anche maggiori o minori di quelli medi rilevati sulla "rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Perugia e provincia", nei limiti e secondo le modalità d'uso ivi previste.

Se a seguito del nostro 'Giudizio sintetico di Stima' vorrete approfondire la valutazione oppure utilizzare i nostri servizi forniti potrete richiederli all'operatore incaricato del Giudizio, con le garanzie, i costi e secondo le modalità e le tutele regolamentate dalla Borsa Immobiliare.

NB. I campi evidenziati in rosso sono i campi minimi necessari per l'effettuazione della stima sul valore dell'immobile.

## 1. Dati relativi alla Proprietà dell'Unità Immobiliare (U.I.)

---

Persona o Società ..... res./sede..... n°.....  
Località ..... C.F./ P.I. ....  
tel. .... fax ..... e-mail .....

inviatemi il Giudizio Sintetico di Stima

desidero essere contattato direttamente dall'Agente Immobiliare incaricato della stesura.

## 2. Dati relativi allo Stabile in cui si trova l'U.I.

---

Comune: ..... località: .....  
via/p.zza: ..... n°: .....  
Immobile di tipo: ..... anno: .....

Servizi ed impianti comuni:

portineria  ascensore  video(citofono)  cortile  giardino  passo carraio

Piani totali fuori terra n°: .....

stato di manutenzione:  ottimo  buono  da riordinare  da ristrutturare

## 3. Dati relativi all'Unità Immobiliare

---

L'immobile risulta identificato:

al Catasto di: ..... alla Partita: ..... Foglio: .....



# URBIS Immobiliare Assisi

Via Tiberio d'Assisi 1/A Tel. +39 075813735 - Fax +39 0758198091

Mappale: ..... Subalterno: ..... Categoria: ..... Classe: .....

numero vani: ..... mq: .....

Rendita Catastale euro: ..... eventuale ristrutturazione nel: .....

eventuale condono: .....

Destinazione d'uso:

appartamento  villa/villetta  ufficio  negozio  laboratorio  magazzino  box

altro: .....

posto al/i piano/i: .....

numero e tipo dei locali e dei servizi: .....

.....

.....

Spese condominiali euro: .....

Portoncino d'ingresso:  blindato  rinforzato  tradizionale  doppia anta

Finestre:  legno  metallo  plastica

vetro:  singolo  doppio con:  Tapparelle  gelosie:

Porte:  massello  tamburate  di marca  specchiate con vetro

Pavimenti zona giorno:  legno  pietra  ceramica altro: .....

Pavimenti zona notte:  legno  pietra  ceramica altro: .....

Rivestimenti cucina e servizi:  legno  pietra  ceramica altro: ..... h. MT.: .....

Riscaldamento:  centralizzato  autonomo  centrale a gestione autonoma

a:  termosifoni  pannelli  aria

Condizionamento o raffrescamento:  centrale  autonomo modalità: .....

Manutenzione generale ed impiantistica:  ottima  buona  mediocre  da ristrutturare

Accessori:  box  box doppio  posto auto scoperto  posto auto coperto

e  cantina  solaio

Libero da inquilini:  si  no Se occupato, con contratto scadente nel .....

cause in corso  si  no Canone annuo euro: .....

## 4. Calcolo della Superficie commerciale

---

La superficie commerciale delle unità immobiliari deve essere calcolata in Metri Quadrati (Mq.), seguendo il perimetro esterno dei muri perimetrali. Se il muro fosse in comunione con un'altra unità oppure con le parti comuni dell'edificio (scale, portineria, androne ...), viene calcolato al 50%.

Unità principale Mq. ....

Terrazzo Mq. ....

Balconi Mq. ....

Veranda Mq. ....

Taverna Mq. ....



## URBIS Immobiliare Assisi

Via Tiberio d'Assisi 1/A Tel. +39 075813735 - Fax +39 0758198091

Cantina	Mq. ....
Solaio	Mq. ....
Soppalchi	Mq. ....
Giardino privato	Mq. ....
Altro .....	Mq. ....
Altro .....	Mq. ....

\* Nota Bene: Se possibile fornire via fax, al n. 0758198091 una planimetria dell'unità immobiliare:

Inviando questo documento, opportunamente compilato, ai sensi dell'art.10 della legge 675/96 autorizzo l'URBIS Immobiliare di Assisi al trattenimento dei miei dati personali

FIRMA \_\_\_\_\_